



CARCÈS - VILLA 170M² 4 CHAMBRES AVEC GARAGE ET PISCINE

649 000 €

Au calme, dans un environnement verdoyant, sur un terrain paysager et clos en partie de 4.550m², très belle villa traditionnelle (2011) de 170m² habitables en parfait état. Avec en RDC: entrée, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie traversante et lumineuse de 60m², cellier, 3 chambres (dont deux avec placard), salle de bains/douche et WC indépendant avec lave-mains. A l'étage: un espace bureau et une chambre parentale de 23m² avec placard et salle d'eau/WC. La maison est équipée du double vitrage, de la climatisation réversible, conduit de cheminée et nombreux autres équipements. La maison profite de toutes les expositions: vous trouverez au Sud une belle terrasse avec pergola donnant accès à la piscine au chlore 7.6x3.8m (prof. 1m70) avec plage et volet roulant. Une cuisine d'été, une fontaine et des oliviers complètent cette carte postale. Garage attenant de 25m² avec porte auto et mezzanine de rangement. L'ensemble est en parfait état et vraiment séduisant.

Surfaces

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Terrain (4550 m²)
- 1 Séjour/cuisine (60.06 m²) équipée
- 1 Entrée (13.32 m²)
- 1 Cellier (8.67 m²)
- 1 Dégagement (2.05 m²) sous-escaliers
- 1 Toilettes (2.65 m²) avec lave-mains
- 1 Salle de bains (7.7 m²) avec douche
- 1 Chambre (10 m²)
- 1 Chambre (12.67 m²) avec placard
- 1 Chambre (11.59 m²) avec placard
- 1 Terrasse avec pergola
- 1 Cuisine d'été (6.74 m²) avec four à pizza
- 1 Garage (25.67 m²) avec porte auto. et mezzanine de rangement
- 1 Atelier (3.79 m²)

Étage 1er

- 1 Palier (6.61 m²) aménagé en bureau
- 1 Chambre de maître (16.76 m²) avec placard, salle d'eau et WC
- 1 Salle de douche / toilettes (6.97 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Vide sanitaire
- Portail électrique
- Vidéophone
- Piscine

Informations

Référence	3381
Ville	Carcès
Pièces	5
Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2
État	Excellent état
Taxe foncière	2 286 €
Surface	170 m ²
Surface totale	195 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud Sud-est
Vue	Aperçu, Collines
Construit en	2011
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau

Diagnostics

