



## CARCÈS - APPARTEMENT 2 CHAMBRES 101M<sup>2</sup> REFAIT À NEUF

189 000 €

Situé aux 2ème et 3ème étages d'une maison de village refaite à neuve intégralement (6 lots - pas de procédure en cours), appartement en duplex 101m<sup>2</sup> avec: entrée, cuisine ouverte sur séjour 43m<sup>2</sup>, toilettes d'invités. 2 chambres (11+14m<sup>2</sup>), salle de bains/WC à l'étage. Idéalement situé dans le village, proche commerces, écoles, stationnement facile. Avec possibilité de faire l'acquisition d'un garage de 31m<sup>2</sup> pour 20.000€ en supplément du prix. A noter en cas d'investissement locatif: cet appartement peut se louer 680€/mois environ

### Surfaces

#### Étage 2ème

- 1 Entrée (4.3)
- 1 Séjour/cuisine (43)
- 1 Toilettes (1.4)

#### Étage 3ème

- 1 Chambre (11.6)
- 1 Chambre (14.8)
- 1 Salle de bains / toilettes (4.6)

### Prestations

Double vitrage

### Proximités

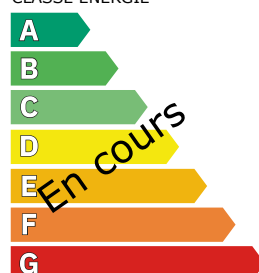
Bus  
Centre ville  
Commerces  
Crèche  
École primaire  
École secondaire  
Lac  
Médecin  
Parc  
Parking public  
Salle de sport  
Supermarché  
Tennis

### Informations

<b>Référence</b>	3315
<b>Ville</b>	Carcès
<b>Pièces</b>	3
<b>Étage</b>	2ème
<b>Niveaux</b>	2
<b>État</b>	Excellent état
<b>Surface</b>	101
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Vue</b>	Aperçu
<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle

### Diagnostics

#### CLASSE ÉNERGIE



#### CLASSE CLIMAT

