



CARCES - VILLA PP AVEC GARAGE ET PISCINE

362 000 €

Dans un quartier très calme, en position dominante profitant d'une vue dégagée jusqu'au Bessillon, Villa de plain-pied de 100m² sur un terrain arboré avec piscine de 2.349m². Composée de: entrée avec placard, séjour traversant avec cheminée et climatisation, cuisine équipée. Séjour et cuisine donnent accès à une très belle terrasse couverte en partie de 56m² offrant une vue dégagée sur le jardin, la piscine et les collines. 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC indépendant. Attenant: un garage de 27m² dont le côté terrasse a été aménagé en cuisine d'été avec douche. Non-attenant: une pièce pouvant être aménagée. Le jardin est composé de larges restanques douces complantées d'essences locales dont oliviers et figuiers, avec abris. La piscine Desjoyaux est à rénover, un devis a été fait. La maison est équipée de double vitrage bois, climatisation réversible, cheminée avec insert, convecteurs électriques à inertie. Fosse septique à remettre en conformité. Profite de toutes les expos, très jolie situation

Surfaces

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Terrain (2349 m²)
- 1 Entrée (5.79 m²)
- 1 Placard (4.22 m²)
- 1 Cuisine (10 m²)
- 1 Terrasse (56 m²)
- 1 Séjour (29.7 m²)
- 1 Toilettes (0.95 m²)
- 1 Salle de douche (5 m²)
- 1 Bureau (8.65 m²)
- 1 Chambre (10.33 m²)
- 1 Chambre (10.9 m²)
- 1 Chambre (13.24 m²)
- 1 Atelier (8 m²)
- 1 Salle (16.75 m²)
- 1 Garage (27.8 m²)
- 1 Salle de douche
- 1 Cuisine

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage
- Clôture
- Portail électrique
- Piscine

Informations

Référence	3341
Ville	Carcès
Pièces	5
Étage	Plain-pied
Niveaux	1
État	À rafraîchir
Taxe foncière	1 425 €
Surface	100 m ²
Surface totale	150 m ²
Disponibilité	Libre
Vue	Panoramique, Collines, Ciel
Construit en	1980
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle

Diagnostics

