



## CARCES - LOCAL COMMERCIAL À USAGE DE RESTAURANT À VENDRE 110 000 €

Situé sur un axe passant et bien visible, avec nombreux stationnements à proximité, en rez-de-chaussée et profitant d'une jolie devanture, local professionnel à usage actuel de restaurant à remettre en activité avec une salle de 40m<sup>2</sup> + cuisine, chambre froide et cellier. Four à pizzas traditionnel dans la salle. Toilettes. En sous sol une belle cave voûtée aménageable de 60m<sup>2</sup>. Salle à mettre en valeur. Carcès est en pleine expansion, c'est le moment idéal de s'y installer! Du mobilier et de l'équipement peuvent être vendus également. Images libres de droits, photos sur demande.

### Surfaces

1 Cave

1 Cave

#### Étage Sous-sol

1 Cave (60 m<sup>2</sup>)

#### Étage Surélevé

1 Dégagement (5 m<sup>2</sup>)

#### Étage Rez-de-chaussée

1 Salle (40.74 m<sup>2</sup>)

1 Toilettes (2.5 m<sup>2</sup>)

1 Cuisine (12.22 m<sup>2</sup>)

1 Chambre (3.23 m<sup>2</sup>)

1 Cellier (3 m<sup>2</sup>)

### Proximités

Bus

Centre ville

Crèche

École primaire

École secondaire

Médecin

Parc

Parking public

Salle de sport

Supermarché

Tennis

### Informations

<b>Référence</b>	3303
<b>Ville</b>	Carcès
<b>Activité</b>	Restaurant
<b>Pièces</b>	2
<b>Étage</b>	Rez-de-chaussée
<b>Niveaux</b>	3
<b>État</b>	À rafraîchir
<b>Surface</b>	140.59 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Vue</b>	Aperçu, Village