



## VILLA AVEC PISCINE AU CALME

580 000 €

Au calme, dans un environnement campagne proche village, très belle villa de plain-pied de 155m<sup>2</sup> : entrée, cuisine / séjour / terrasse, cellier, 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 2 WC. Attenants : cuisine d'été spacieuse aménagée et un auvent. Piscine coque 8m x 4m chauffée, terrain de pétanque, canal d'arrosage, chauffe-eau solaire.

Expo sud. A découvrir.

### Surfaces

- 1 Entrée (3.77 m<sup>2</sup>)
- 1 Cuisine américaine (50.32 m<sup>2</sup>)
- 1 Cellier (6.72 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (11 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche (4 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (13.61 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de bains / toilettes (8 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (13.65 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche (2.74 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (13.17 m<sup>2</sup>)
- 1 Toilettes (1.2 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (22.45 m<sup>2</sup>)
- 1 Terrain (2500 m<sup>2</sup>)

### Informations

<b>Référence</b>	3263
<b>Ville</b>	Carcès
<b>Pièces</b>	6
<b>Étage</b>	Plain-pied
<b>État</b>	Bon état
<b>Taxe foncière</b>	1 540 €
<b>Surface</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Exposition</b>	Sud
<b>Vue</b>	Dégagée
<b>Année de rénovation</b>	2009
<b>Chauffage</b>	Électrique Convecteur Individuel
<b>Eaux usées</b>	Fosse septique
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau

### Diagnostics

