



CARCES - VILLA À RÉNOVER DIVISÉE EN 2 APPARTEMENTS ET GARAGE

270 000 €

Idéalement située, village accessible à pieds, collège et parcs à proximité, dans un lotissement calme et sans procédure en cours, villa traditionnelle (1960) à rénover, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, composée de 2 appartements. De plain-pied 82m²: entrée, séjour lumineux avec cheminée, cuisine, 3 CH, SDE, WC. A l'étage 59m²: entrée, cuisine ouverte sur séjour avec comptoir, pièce de vie très lumineuse, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage, abris de jardin, cave en sous-sol. Le terrain de 625m² est aménagé et clos, avec quelques arbres d'essences locales. La partie RDC est équipée du double vitrage, l'ensemble de volets alu, 2 compteurs EDF / 1 compteur d'eau. Egot, Expo Sud

Surfaces

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Terrain (625 m²)
- 1 Garage (13.7 m²)
- 1 Terrasse (18 m²)
- 1 Entrée (1.53 m²)
- 1 Séjour (24.48 m²)
- 1 Cuisine (11.27 m²)
- 1 Chambre (13.17 m²)
- 1 Salle de douche (2.45 m²)
- 1 Toilettes (1.07 m²)
- 1 Chambre (9.14 m²)
- 1 Chambre (11.7 m²)

Étage 1er

- 1 Entrée (4.87 m²)
- 1 Séjour/cuisine (31.77 m²)
- 1 Chambre (8.48 m²)
- 1 Chambre (10.93 m²)
- 1 Salle de douche (2.84 m²)
- 1 Toilettes (0.85 m²)

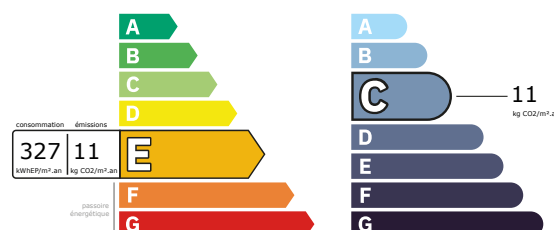
Prestations

- Double vitrage

Proximités

- Bus
- Centre ville
- École secondaire
- Parc
- Tennis

Diagnostics



Informations

Référence	3239
Ville	Carcès
Pièces	7
Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2
État	À rénover
Charges	22,33 €
Taxe foncière	1 128 €
Surface	142.18 m ²
Surface totale	155.88 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Aperçu
Construit en	1960
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau