



Informations

Référence	3237
Ville	Carcès
Pièces	6
Étage	Plain-pied
Niveaux	1
État	Bon état
Taxe foncière	1 039 €
Disponibilité	Libre
Vue	Aperçu, Jardin
Construit en	2008
Chauffage	Bois Poêle Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau

CARCES - VILLA PP 5 CHAMBRES SUR 2.039M²

339 000 €

Sur un terrain clos, arboré et piscinable, de 2.039m², dans un quartier très calme et verdoyant, offrant village, commodités et chemin de balades à pieds, villa de constructeur (2008), d'une surface de 125m² avec: séjour traversant et lumineux de 36m² avec poêle à bois, cuisine semi-ouverte équipée et récente, 5 chambres dont certaines avec rangements et une avec salle d'eau et WC. Buanderie, salle d'eau spacieuse 7m² pouvant recevoir une baignoire, et WC indépendant. Terrasse de 25m² avec pergola offrant vue sur le jardin arboré sans vis-à-vis. Abris de jardin, canal d'arrosage en bordure, quelques oliviers viennent agrémenter ce terrain qui est à aménager selon vos goûts. A noter que les panneaux photovoltaïques ont rapportés cette année: 2.200€, génial non? Vide sanitaire, éclairage extérieur, convecteurs électriques, égout avec pompe de relevage Expo Sud

Surfaces

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Terrain (2039 m²)
- 1 Salon (36 m²)
- 1 Cuisine équipée (11.37 m²)
- 1 Chambre (9 m²)
- 1 Chambre (11.75 m²)
- 1 Chambre (14.8 m²)
- 1 Chambre (13.46 m²)
- 1 Chambre (9.85 m²)
- 1 Salle de douche
- 1 Toilettes
- 1 Toilettes (1.3 m²)
- 1 Salle de douche (7.22 m²)
- 1 Buanderie (4.98 m²)
- 1 Terrasse (25 m²)
- 1 Abri de jardin

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Vide sanitaire

Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- École primaire
- Médecin
- Salle de sport
- Supermarché

Diagnostics

