



CARCES - INVESTISSEMENT LOCATIF 3 APPARTEMENTS DÉJÀ LOUÉS 176 000 €

Dans une ruelle sans passage, proche parkings et commodités, situés dans une maison de village en copropriété (2 propriétaires différents, sans procédure, sans charges), 3 appartements loués 1.170€ CC par mois. Appartement en RDC: 31.49m² avec cuisine ouverte sur séjour 14m², chambre, salle d'eau et WC indépendant. Appartement 1er étage: 33.42m²: cuisine ouverte sur séjour 18m², chambre, salle d'eau, WC indépendant. Appartement 3ème étage: 34.12m² avec cuisine ouverte sur séjour 18m², chambre, salle d'eau et WC indépendant. Gestion de la location assurée par une agence immobilière, tous les locataires sont bons payeurs à ce jour. Double vitrage, convecteurs électriques, expo Sud

Surfaces

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Appartement (31.49 m²)
- 1 Séjour/cuisine (14.17 m²)
- 1 Chambre (17 m²)
- 1 Salle de douche
- 1 Toilettes

Étage 1er

- 1 Appartement (33.42 m²)
- 1 Séjour/cuisine (18.81 m²)
- 1 Chambre (10.43 m²)
- 1 Salle de douche (2.32 m²)
- 1 Toilettes (1.13 m²)

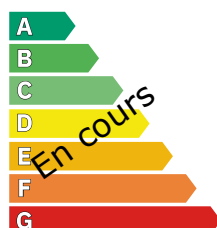
Étage 2ème

- 1 Appartement (34.12 m²)
- 1 Séjour/cuisine (18.71 m²)
- 1 Chambre (11.29 m²)
- 1 Salle de douche (2.31 m²)
- 1 Toilettes (1.03 m²)

Proximités

- Centre ville
- Commerces
- École primaire
- Médecin
- Parking public

Diagnostics



Informations

Référence	3211
Ville	Carcès
Location actuelle	1 170 €/Mois
Pièces	6
Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	3
État	À rénover
Taxe foncière	976 €
Surface	99 m ²
Disponibilité	Loué
Exposition	Sud
Vue	Aperçu
Chauffage	Électrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau