



COTIGNAC - RARE ANCIENNE MAGNANERIE

367 000 €

Idéale plusieurs appartements. D'une surface totale de 464m² dont 272m² habitables, maison de village aux surfaces hors normes à rénover (hors toitures refaites à neuves en très grande partie). Dans le cœur du village, avec garage, et plus de 100m² de dépendances en rez-de-chaussée, profitant d'une cour privative en partie. Elevée de 3 étages, elle se compose de 9 pièces dont une rénovée intégralement d'une surface de 47m² qui offre, depuis sa position du dernier étage, une vue dominante sur une partie du village. Actuellement composée de: entrée, cuisine, séjour, 6 chambres (21+12+14+21+21+27m²), 1 pièce (ex cuisine), SDB/WC, WC indépendant, grenier aménageable haut de plafonds 64m². Bénéficie de la triple exposition Est/Sud/Ouest

Surfaces

Étage Sous-sol

1 Cave

Étage Rez-de-chaussée

1 Entrée (3.32 m²)
1 Garage (27.22 m²)
1 Dégagement (101 m²)
1 Cour (23 m²) 23m² privatif dans une cour indivise non-délimitée matériellement

Étage 1er

1 Cuisine (18 m²)
1 Séjour (42.26 m²)
1 Salle de bains / toilettes (5.44 m²)
1 Chambre (21.67 m²)
1 Chambre (12.65 m²)
1 Chambre (14.25 m²)
1 Chambre (21.62 m²)
1 Toilettes (1.99 m²) avec lave-mains

Étage 2ème

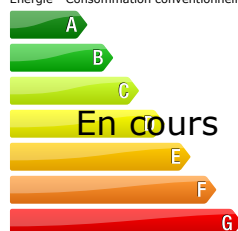
1 Salle (21.65 m²)
1 Salle (11 m²) ex cuisine
1 Chambre (27.76 m²)
1 Grenier (64.34 m²)

Étage 3ème

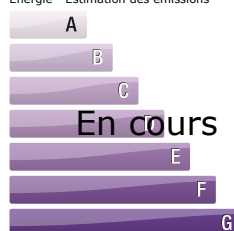
1 Salle (47.32 m²) rénovée entièrement

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



Informations

Référence	3181
Ville	Cotignac
Pièces	9
Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	5
État	À rénover
Surface	272 m ²
Surface totale	464 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest Sud Est
Vue	Aperçu Village
Chauffage	Fioul / Mazout Central Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau