



COTIGNAC - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AUX CHARMES MULTIPLES

624 000 €

Au calme absolu, dans un environnement de qualité, maison ancienne XIXème siècle et extensions traditionnelles, l'ensemble établi sur un très beau terrain de 2.497m² clos aménagé de plusieurs espaces dédiés à la détente. La maison principale de 116m² offre en RDC une cuisine de 20m² avec coin repas, un séjour 41m² mansardé aux poutres apparentes avec cheminée, une chambre parentale avec salle d'eau/WC, buanderie, véranda et une très belle terrasse. A l'étage: 2 chambres et une salle d'eau. Attenant: un appartement d'environ 106m² composé de cuisine avec coin repas, et pour le rangement arrière cuisine et cellier, 1 chambre parentale avec salle d'eau et WC, un bureau, une chambre de 15m² et un salle d'eau WC. Avec un accès indépendant 2 chambres parentales idéales pour la location saisonnière en chambres d'hôtes ou réception de vos amis de 14 et 18m² chacune avec salle d'eau WC. Une très belle salle de réception, donnant sur la piscine 10x5m² traditionnelle, d'une surface de 41m² avec cuisine vous permettra de belles tablées dans un cadre idyllique. Une deuxième piscine de forme libre complète ce très beau tableau en Provence Verte. Nombreuses prestations de qualités, charmes et qui...

Surfaces

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Terrain (2497 m²)
- 1 Appartement (106.54 m²)
- 1 Cuisine (18.93 m²) avec coin repas
- 1 Séjour (33.21 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (2.31 m²)
- 1 Cellier (5.91 m²)
- 1 Bureau (6.49 m²)
- 1 Chambre de maître (10.12 m²) avec salle d'eau /WC
- 1 Salle de douche / toilettes (3.19 m²)
- 1 Chambre (15.63 m²)
- 1 Buanderie (9.64 m²)
- 1 Véranda (18 m²)
- 1 Séjour (41.85 m²) avec cheminée
- 1 Cuisine (20.62 m²) avec coin repas
- 1 Chambre de maître (12.12 m²) avec salle d'eau et WC
- 1 Salle de douche / toilettes (6.48 m²)
- 1 Terrasse
- 1 Chambre de maître (13.53 m²) attenante avec salle d'eau et WC
- 1 Salle de douche (3.42 m²)
- 1 Toilettes (1.42 m²)
- 1 Chambre de maître (14.68 m²) attenante avec salle d'eau et WC
- 1 Salle de douche / toilettes (3.75 m²)

Étage Rez-de-jardin

- 1 Véranda (41.55 m²) avec cuisine/repas
- 1 Séjour/cuisine
- 1 Local technique (11.66 m²)

Étage 1er

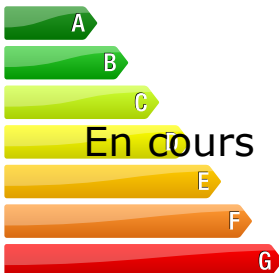
- 1 Salle de douche (4.35 m²)
- 1 Chambre (10.4 m²)
- 1 Chambre (9.12 m²)

Prestations

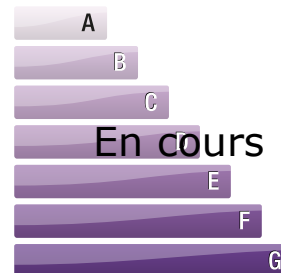
- Adoucisseur d'eau
- Air conditionné
- Cheminée
- Piscine
- Abri de voiture
- Éclairage extérieur
- Portail électrique

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



Informations

Référence	3172
Ville	Cotignac
Pièces	12
Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1
État	Bon état
Taxe foncière	2 289 €
Surface	345 m ²
Disponibilité	Libre
Vue	Aperçu
Chauffage	Gaz Central Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle