

CARCES - MAISON DE VILLAGE 4 CHAMBRES + GARAGE

222 000 €

Maison de village traversante d'un très beau volume (130m² habitables + garage 50m²), rénovée intégralement du rez-de-chaussée jusqu'à la toiture! Agrémentée de matériaux de qualité et au style moderne et chaleureux. Entrée spacieuse en rez-de-chaussée, avec nombreux espaces de rangement, grand garage 50m² avec porte auto. Au 1er étage: belle pièce de vie ouverte sur cuisine de menuisier équipée, soit 38m² d'espace convivial climatisé et au double vitrage haute qualité contre les nuisances sonores. Sur ce même niveau, WC indépendant, cellier (buanderie) et une grande chambre parentale avec salle d'eau et placards. Au 2ème et dernier étage: 3 chambres avec placards (10+12+15m²), un bureau mansardé et salle d'eau/WC. Les chambres donnent sur une placette calme. Toiture récente avec PST et laine de roche, façade refaite, électricité rajeunie, climatisation sur tout l'espace habitable, VMC. En plus du garage, le stationnement est facile, située à l'entrée du village vous pourrez bénéficier de tous les avantages à pieds. Très belle maison coup de cœur! Expo Ouest/Est

Surfaces

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Garage (50.3 m²)
- 1 Entrée avec placards (15.95 m²)

Étage 1er

- 1 Séjour/cuisine équipée (38.85 m²)
- 1 Cellier buanderie (2.87 m²)
- 1 Toilette (1 m²)
- 1 Chambre de maître avec placard et SDE (17.3 m²)
- 1 Salle de douche (4.5 m²)

Étage 2ème

- 1 Chambre avec placard (12.8 m²)
- 1 Chambre avec placard (15 m²)
- 1 Bureau + sous-pentes (4 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes + sous-pentes (4 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage

Proximités

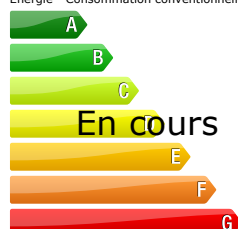
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- École primaire
- Médecin
- Parking public

Informations

Référence	3134
Ville	Carcès
Pièces	6
Étage	Rez-de-chaussée / 2
Niveaux	3
État	Excellent état
Taxe foncière	890 €
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest Est
Vue	Aperçu Village
Année de rénovation	2015
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions

