



CARCÈS - VILLA 215 M² (POSS 2 APPARTEMENTS) 436 000 €

Au calme, sur les hauteurs de Carcès avec une vue imprenable sur les collines, sur 2.380m² dominants, TB villa rénovée en 2012 élevée d'un RdJ sur RdC de 215 m² et se composant en RdJ de: salon de lecture, double bureau (poss ch), buanderie, cellier, espace de rangement, 2 ch (16.92 + 18.74m²), chaufferie et SdE / WC. En RdC: cuisine / sur coin repas, séjour (47.23m²), terrasse en partie couverte (130m²), 2 ch (13.30 + 21m²), SdB et WC / LM. Local cuve Fuel, abri à outils, double abri voiture, clim, cheminée, fosse septique, eau de ville. Expos Sud / Nord.

Surfaces

Étage Rez-de-jardin

- 1 Buanderie (11.03 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (5.81 m²)
- 1 Chambre avec placard (16.92 m²)
- 1 Chambre (18.74 m²)
- 1 Salon pour la lecture (14.88 m²)
- 1 Bureau double (17.95 m²)

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Terrasse en partie couverte (129.5 m²)
- 1 Cuisine ouverte sur salle à manger (23 m²)
- 1 Salle à manger ouverte sur cuisine
- 1 Séjour (46.7 m²)
- 1 Toilettes avec lave main (1.39 m²)
- 1 Salle de bains (4.18 m²)
- 1 Chambre (13.3 m²)
- 1 Chambre (21 m²)
- 1 Terrain de restanques et boisé (2380 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage

Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Lac
- Médecin
- Parc
- Parking public
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché
- Taxi
- Tennis

Informations

Référence	2879
Ville	Carcès
Pièces	6
Étage	Rez-de-jardin
Niveaux	2
État	Bon état
DPE	C
GES	C
Taxe foncière	1 042 €
Surface	215 m ²
Exposition	Sud Nord
Vue	Panoramique Collines Ciel
Construit en	1984
Année de rénovation	2012
Chauffage	Fioul / Mazout Climatisation Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chaudière